Generalforsamling i Grundejerforeningen Englerup Indelukket

Lørdag den 6. juni 2026 kl. 10 - Indelukket 1B

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Godkendelse af regnskab for 2025 – se bilag 1
4. Godkendelse af budget og kontingent for det kommende år –se bilag 1
   Bestyrelsen indstiller nedsat kontingent på 500 kr. samt fast årlig betaling til vejfonden på 500 kr. – se bilag 2
5. Valg af 2 nye bestyrelsesmedlemmer
6. Valg af 1 ny suppleant
7. Indkomne forslag
8. Eventuelt

Bilag:

Bilag 1: Årsrapport 2025 og budget 2026 for Grundejerforeningen

Bilag 2: Baggrund for ændring i kontingent samt betaling til vejfond

Grundejerforeningen Englerup Indelukket

Årsrapport 2025

Balance pr. 31. december 2025

CVR 41387467

Budget for indkomståret 2026

Indholdsfortegnelse

	Side
Anvendt regnskabspraksis	1
Anvendt regnskabspraksis	2
Resultatopgørelsen	3
Balance 31. december 2025	4
Noter til regnskabet 1 - 4	5
Noter til regnskabet 5 - 6	6
Udgifter overført til vejfonden	7

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Englerup Indelukke er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser og foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af Grundejerforeningens aktiviteter for regnskabperioden og vise om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede beløb er tilstrækkelige.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år. Det er opstillingsmåden, der er tilpasset de krav, der stilles fra offentlige myndigheder om regnskaber for Grundejerforeninger.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet, så den viser Grundejerforeningens aktiviteter i det forløbne

Produktionsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger der berører indkøb af materialer til vedligeholdelse af anlæg (vej) og andre opgaver for Grundejerforeningen. Produktionsomkostningerne specificeres i noterne.

Administrationsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger til adminnistration *og ledelse.*

Andre driftsindtægter og omkostninger er er ikke nødvendige i vores regnskab.

Finansielle poster består af renter af bankindeståender samt renteindtægter og kursgevinster på en eventuel obligationsbeholdning. Der indregnes også renteudgifter og eventuelle låneomkostninger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Anlægsaktiver er angivet som værende restgælden på vejbidrag per 31.12.2025.

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien nedskrives til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter under aktiver omfatter afholdte udgifter, der vedrører efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer omfatter børsnoterede obligationer eller aktier optaget til statusdagens kursværdi.

Egenkapital indeholder akkumuleret resultat og overført egenkapital primo.

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelsen til kostpris. Dette findes ikke i regnskabet

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Årsregnskabet er revideret og gennemgået af de på generalforsamlingen valgte revisorer.
Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger til årsregnskabet.

Englerup, den 11/5 2026

Årsregnskabet er på grundlag af revisionens rapport godkendt af bestyrelsen

Englerup, den 11/5 2026

Resultatopgørelse 31.12.2025

	Note	2024 kr.	2025 kr.	Budget 2026 kr.
Nettoomsætning	1	14.300,00	21.150,00	13.900,00
Produktionsomkostninger	2	-9.095,55	-3.137,69	-3.100,00
Bruttoresultat		**5.204,45**	**18.012,31**	**10.800,00**
Administrationsomkostninger	3	-7.013,99	-4.289,13	-8.200,00
Resultat af primær drift		**-1.809,54**	**13.723,18**	**2.600,00**
Finansielle poster	4	**622,65**	**1.209,85**	**1.225,00**
Årets resultat		**-1.186,89**	**14.933,03**	**3.825,00**

Balance 31. december 2025

Aktiver	**Note**	**2024**	**2025**	**Budget 2026**
		kr.	kr.	kr.
Materielle anlægsaktiver	5	2.940,58	0	0,00
Hjertestarter		23.400,00	20.800,00	18.200,00
Anlægsaktiver		**26.340,58**	**20.800,00**	**18.200,00**
Andre tilgodehavender		0,00	0,00	0,00
Tilgodehavender		**0,00**	**0,00**	**0,00**
Likvide beholdninger				
Sydbank 7045-0001429511		3.535,20	22.648,07	0,00
Sydbank 7045-0001600566 (vejvedligehold)		21.734,97	23.498,43	
Omsætningsaktiver		**25.270,17**	**46.146,50**	**0,00**
Aktiver i alt		**51.610,75**	**66.946,50**	**18.200,00**
Passiver				
Egenkapital				
Egenkapital primo		28.042,94	25.610,75	0,00
Årets resultat		-2.432,19	14.933,03	0,00
Egenkapital ultimo		**25.610,75**	**40.543,78**	**0,00**
Kortfristede gældsforpligtelser				
Restgæld vej		0,00	0,00	0,00
Mellemregning		0,00	0,00	0,00
Vejvedligeholdelsesfond		13.500,00	0,00	0,00
Kortfristet gæld		**13.500,00**	**0,00**	**0,00**
Gæld og egenkapital		**39.110,75**	**40.543,78**	**0,00**

Noter

Note 1. Nettoomsætning	2024	2025	Budget 2026
Kontingent	14.000,00	20.250,00	13.500,00
Kontingent - Humber	300,00	400,00	400,00
Ydelse til vej	0,00	0,00	0,00
Modtaget Ejendomsmægler v/salg	0,00	500,00	0,00
Nettoomsætning	14.300,00	21.150,00	13.900,00

Note 2. Produktionsomkostninger			
Grus/udgifter til vej	6.495,55	0,00	0,00*
Afskrivninger - Hjertestarter	2.600,00	2.600,00	2.600,00
Elforbrug - Hjertestarter		537,69	500,00
Produktionsomkostninger	9.095,55	3.137,69	3.100,00

Note 3. Administrationsomkostninger			
Forsikringer	4.013,99	4.289,13	4.500,00
Udgifter generalforsamlingen	0,00	0,00	200,00
Udgifter til vej	0,00	0,00	0,00
Kontorartikler	0,00	0,00	0,00
Vingave	0,00	0,00	0,00
Telefongodtgørelse bestyrelse	3.000,00	0,00	3.000,00
Blomster til begravelse	0,00	0,00	0,00
Bestyrelsesmøder	0,00	0,00	500,00
Administrationsomkostninger	7.013,99	4.289,13	8.200,00

* Udgifter overført til vejfonden

Noter

Note 4. Finansielle Poster	2024	2025	Budget 2026
Finansielle Indtægter			
Renteindtægter	78,76	15,85	0,00
Ekstraordinære indtægter	591,59		
Indtægter	670,35	15,85	0,00
Finansielle udgifter			
Bankgebyrer	1.293,00	1.225,70	1.225,00
Finansielle poster	622,65	1.209,85	1.225,00

Note 5. Materielle anlægsaktiver

	2024	2025	Budget 2026
Kostpris 1. januar	257.665,64	257.665,64	257.665,64
Tilgang	0,00	0,00	0,00
Afgang	0,00	0,00	0,00
Kostpris 31. december	257.665,64	257.665,64	257.665,64
Afskrivninger 1. januar	226.374,95	231.325,11	236.865,64
Årets indbetalinger	2.350,11	2.940,53	0,00
Afskrivninger	2.600,00	2.600,00	2.600,00
Afskrivninger 31. december	231.325,06	236.865,64	239.465,64
Regnskabsmæssig værdi 31. december	26.340,58	20.800,00	18.200,00

Udgifter overført til vejfonden

	2024	**2025**	**Budget 2026**
Driftomkostninger på vej			
Skilte	2.185,00	-	850,00
Grus	4.310,55	-	
Gravearbejde		-	8.250,00
Snerydning		-	812,00
Driftomkostninger	6.495,55	-	9.912,00

Bilag 2

Kontingent og vejfond

Sidste år hævede vi kontingentet til grundejerforeningen til 750 kr. pr. år.

Hvert andet år har vi indbetalt 500 kr. til vejfonden. Det har været i 2022, 2024 og nu igen i 2026. Dvs. gennemsnitligt 250 kr. pr. år.

De fleste og største udgifter vi har er ofte til vejen. I 2026 har vi næsten allerede haft udgifter for 10.000 på reparation af skilt, gravearbejde på grusvej i forbindelse med manglende renovation, arbejdsmand og snerydning.

Derfor forslår vi fremadrettet at have følgende fordeling:

Kontingent grundejerforening	500 kr. årligt
Vejfond	500 kr. årligt

Tidligere:

Kontingent grundejerforening	750 kr. årligt
Vejfond (faktureret 500 kr. hvert andet år)	250 kr. årligt

Vi foreslår samtidigt at begge dele vil blive faktureret på samme faktura.

Og at vi fra 2026 vil lade vejfonden indgå som indtægt i grundejerforeningen, og derved bedre og mere korrekt kunne udgiftsføre de udgifter, som vi har til vejen.