

# **REFERAT**

## **Generalforsamling i Grundejerforeningen Indelukket 4060**

**6. juni 2026**

**Til stede:** Gitte Hedeager Pedersen (nr. 5A), Karina Lorey Estrup (nr. 37), Cathrine Sophia Rosentoft (nr. 4), Gitte og Jan Andersen (nr. 29), Jonna Selko (nr. 31), Kirsten Collin (nr. 2), Dorthe Lindberg Myhre (nr. 25), Heidi og Brian Würtz (nr. 14), Per Bjerring-Jensen (nr. 1B), Malene Kjærsgaard (nr. 21), Marianne og Torben Hassel (nr. 19), Marianne Hansen (nr. 35), Ole og Irene Nydorf (nr. 3A), Ulla Röttger (nr. 7A)(referent)

I alt 14 stemmeberettigede medlemmer.

### **1. Valg af dirigent**

**Torben Hassel blev valgt.**

### **2. Bestyrelsens beretning.**

Ulla Röttger fremlagde på formandens vegne beretning for året.

” Vi har i det forgangne år fået flere nye naboer.

Velkommen til Cathrine Sophia Rosentoft i nr. 4, Malene Kjærsgaard i nr. 21, Louise Marie Estrup i nr. 3, Dorthe Lindberg Myhre i nr. 25 og Helle og Jens Lynegaard Thorndahl i nr. 1A.

I den forbindelse har vi i bestyrelsen udfyldt skemaer om grundejerforeningen til ejendomsmæglerne. Det tager noget tid, så vi opkræver 500 kr. pr. skema fra ejendomsmæglerne. Vi har i flere år betalt afdrag på lånet fra Tina Bjerring- Jensen til asfaltvejen. De sidste afdrag er nu betalt i 2025.

Bestyrelsen er blevet gjort opmærksom på, at vejene 16h og 10c ejes af personer, der ikke bor her i Indelukket. Anne Grethe Thies- Petersen er den ene ejer, og hun har spurgt om grundejerforeningen vil overtage vejene. Vi har svaret, at vi vil se på det. Det har ingen konsekvenser for os, at der er andre ejere end grundejerforeningen. Det er stadig private fællesveje, som foreningen vedligeholder. Til gengæld er der udgifter forbundet med en overtagelse, så vi ser tiden an.

I efteråret skete der skade på asfaltvejen, et birketræ og skiltet ved indkørslen til vores asfaltvej. Det var en lastbil med leverance til et byggeri hernede, der kørte ned med en stor anhænger og derfor ikke kunne vende hernede, og den måtte bakke hele vejen op igen. Vidne overværede det og tog foto af kørslen på vejen. Han talte endvidere med chaufføren, der indrømmede, at det ikke var så godt at køre herned med anhænger. Han kunne have læsset vinduerne over på lastbilen, som kørte dem herned, så han havde undgået at skulle bakke op med anhænger. Bestyrelsen har rejst krav om erstatning fra lastbilfirmaet på i alt ca. 42.000 kr. inkl. moms. (Udgiften er primært til reparation af asfaltvejen) De har henvist til deres forsikringsselskab, som vedholdende – med forskellige undskyldninger – nægter at erstatte skaderne. Bestyrelsen fortsætter bestræbelserne overfor vognmandsfirmaet.

Her i starten af året kom der en del sne nogle dage, og der er jo en tendens til at asfaltvejen fyger til hende i svinget. Sneslyngen kom i aktion, selvom den trængte til lidt vedligehold. Den er nu repareret af Ole Rydahl, som også demonstrerede at den kunne fungere. Alligevel fik vi ryddet vejen 2 gange af Anders oppe fra gården i Englerup til en beskeden betaling. Det går meget hurtigere end med sneslyngen, så det er en mulighed, så længe han kan.

Endelig var der diskussion igen med kommunen om tømning af skraldespandene ned forbi nr. 21.

Malene forsøgte flere gange, at få løst problemet ved at kontakte kommunen. Det var svært at finde ud af præcist, hvad problemet var, fordi vejen var fin og der var klippet buskads langs med vejen.

Det var først, da Ole Rydahl fik talt med formanden for skraldemændene, at vi fandt ud af, at de ønskede vejen bredere. Så vi fik gravet af rabatten og fyldt mere grus på. Så nu kommer de og tømmer. (Det er tankevækkende, at kommunen sagde, at vi skulle placere skraldespandene for enden af vejen, dvs. at 3 skraldespande fra 3 huse; altså 9 skraldespande skulle stå der for at blive tømt!)

Bestyrelsen har ændret sammensætning i løbet af året. Per Bjerring-Jensen er trådt ud og suppleanten Gert Kjeldgaard Olsen trådte ind.”

Spørgsmålet om ejerskabet af de 2 veje blev drøftet. Hvilke fordele og ulemper, og hvad med vedligeholdelse og skal man betale ejendomsskat af vejene? Det gør ingen forskel, hvem der ejer vejene, det er stadig grundejerforeningen, der skal vedligeholde dem. (Mht. ejendomsskat, så har referenten efterfølgende undersøgt det. Fællesarealer ejet af grundejerforeninger er pr. 1. januar 2025 blevet pålagt grundskyld – dog er fællesarealer kategoriseret som fællesveje ikke pålagt at skulle betale grundskyld)

**Beretningen blev taget til efterretning.**

### **3. Godkendelse af regnskab for 2025**

Regnskabet var udsendt med indkaldelsen som bilag 1.

Gitte Hedeager Pedersen har overtaget udarbejdelsen af regnskabet efter Per Bjerring-Jensen, og hun gennemgik kort regnskabet.

Der blev spurgt til afskrivning af hjertestarteren. Den afskrives over 10 år.

Det blev konstateret, at aktiverne og passiverne ikke er det samme beløb. Det er klart en fejl, og det blev drøftet, hvad det skyldes.

Det var ikke muligt, at forklare hvorfor fejlen var opstået og hvad der skulle have stået i stedet.

**Der var derfor enighed om, at regnskabet ikke kunne godkendes, og at det skal ske på en ekstraordinær generalforsamling, som bestyrelsen indkalder til.**

### **4. Godkendelse af budget og kontingent for det kommende år.**

Gitte Hedeager Pedersen gennemgik kort det fremsendte budget og motiverede det foreslåede kontingent på 500 kr. Endvidere foreslog hun vejfonden nedlagt, så den separate betaling til vejen går ind i regnskabet, som en speciel post.

Der blev spurgt til forsikring. Forsikringer deles mellem vandværket og grundejerforeningen.

Punktet telefongodtgørelse til bestyrelsen er en slags betaling så bestyrelsen ikke skal have udgifter ved arbejdet.

**Budgettet og kontingentet på 500 kr. samt 500 kr. til vejene blev godkendt.**

### **5. Valg af 2 nye bestyrelsesmedlemmer.**

Sidste år blev hele bestyrelsen valgt for en 2 årig periode. Per Bjerring-Jensen er trådt ud, og suppleanten Gert Kjeldgaard Olsen, der trådte ind for ham, har også ønsket at udtræde, fordi han har sat sit hus til salg. Erik Hansen har også ønsket at træde ud af bestyrelsen. Så der skal vælges 2 nye bestyrelsesmedlemmer.

**Cathrine Sophia Rosentoft og Malene Kjærsgaard blev valgt til bestyrelsen.**

## **6. Valg af suppleant.**

**Heidi Würtz blev valgt som suppleant.**

## **7. Indkomne forslag**

Per Bjerring- Jensen havde fremsendt 4 forslag, som blev gennemgået én efter én:

### **Forslag nr. 1.**

Per Bjerring- Jensen motiverede forslaget, idet han ønskede vejen repareret hurtigst muligt og at vi ikke skal afvente erstatningssagen. Hvis der ikke er tilstrækkeligt med midler i vejfonden, bør der opkræves yderligere bidrag.

Forslaget blev drøftet. Det blev nævnt, at hvis vi selv reparerer skaden, kan vi måske ikke få erstatning fra vognmanden eller dennes forsikringsselskab.

**Forslaget blev ikke vedtaget.**

### **Forslag nr. 2.**

Per Bjerring- Jensen motiverede forslaget.

Forslaget blev drøftet, især hvorvidt vi kan tegne forsikring på en privat fællesvej.

**Bestyrelsen vil undersøge, hvorvidt det er muligt at tegne forsikring på vejene og hvad det i så fald vil koste.**

### **Forslag nr. 3.**

Per Bjerring- Jensen begrundede forslaget om vederlag til bestyrelsen.

Bestyrelsen havde drøftet forslaget og satte pris på, at Per ønsker via honorarbetalning at det påskønnes fra foreningen, at bestyrelsen bruger sin fritid på arbejdet, men bestyrelsen var enige om, at de ikke har behov for honorar. Det er en lille grundejerforening, som ikke har så mange midler, og bestyrelsen gør gerne arbejdet frivilligt.

Forslaget blev drøftet, idet telefonpengene blev nævnt som en slags betaling.

**Forslaget blev ikke vedtaget.**

### **Forslag nr. 4.**

Per Bjerring- Jensen begrundede forslaget om at hæve kontingentet til 2000 kr. pr. år i stedet for de 2x 500 kr. pr. år.

Bestyrelsen forklarede, at man ønsker at bibeholde et stabilt kontingent, som ikke svinger for meget fra år til år, og at de vedtagne 2x 500 kr. vurderes at kunne dække udgifterne.

Forslaget blev drøftet.

**Forslaget blev ikke vedtaget.**

## **10. Eventuelt.**

Det blev påpeget, at vi skal overholde vedtægterne, som siger, at forslag til generalforsamlingen skal være sendt til bestyrelsen inden den 1. maj. Bestyrelsen havde i indkaldelsen skrevet, at forslag kunne indsendes inden den 23. maj til bestyrelsen.

Sommerfesten afholdes lørdag den 15. august 2026. Indbydelse følger.

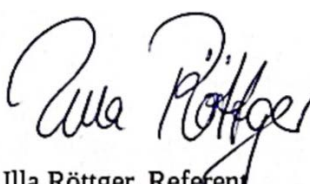
Karina Estrup takkede på foreningens vegne Erik Hansen for at have tjent foreningen godt i mange år – herunder senest som formand, og hun overrakte en kurv til Marianne Hansen, som hun skulle tage med hjem til Erik.

Per Bjerring- Jensen var tidligere blevet takket for sin indsats i bestyrelsen.

Tina Bjerring- Jensen blev endvidere takket for at have ydet lån til etableringen af asfaltvejen.

Indelukket 10. juli 2026

  
Torben Hassel, Dirigent

  
Ulla Röttger, Referent