

Indelukket Grundejerforening

Årsrapport 2024

Balance pr. 31. december 2024

CVR 41387467

Indholdsfortegnelse

Side

Anvendt regnskabspraksis

1

Anvendt regnskabspraksis

2

Resultatopgørelsen

3

Balance 31. december 2024

4

Noter til regnskabet 1 -4

5

Noter til regnskabet 5 - 6

6

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Englerup Indelukke er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser og foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af Grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede beløb er tilstrækkelige.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år. Det er opstillingsmåden, der er tilpasset de krav, der stilles fra offentlige myndigheder om regnskaber for Grundejerforeninger.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet, så den viser Grundejerforeningens aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

Produktionsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger der berører indkøb af materialer til vedligeholdelse af anlæg (vej) og andre opgaver for Grundejerforeningen. Produktionsomkostningerne specificeres i noterne.

Administrationsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger til administration og ledelse.

Andre driftsindtægter og omkostninger er ikke nødvendige i vores regnskab.

Finansielle poster består af renter af bankindeståender og kursgevinster på en eventuel obligationsbeholdning. Der indregnes også renteudgifter og eventuelle låneomkostninger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. De eneste materielle aktiver foreningen har, er borde til generalforsamlingen, samt hjertestarteren. Denne afskrives liniært over 10 år.

Anlægsaktiver er angivet som værende restgælden på vejbidrag per 31.12.2024.

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien nedskrives til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter under aktiver omfatter afholdte udgifter, der vedrører efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer omfatter børsnoterede obligationer eller aktier optaget til statusdagens kursværdi.

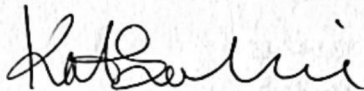
Egenkapital indeholder akkumuleret resultat og overført egenkapital primo.

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelsen til kostpris. Foreningen har ikke optaget lån.

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

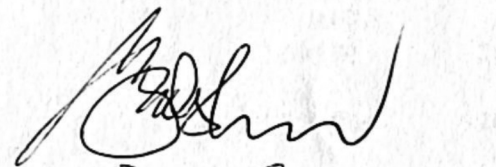
Årsregnskabet er revideret og gennemgået af de på generalforsamlingen valgte revisorer. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger til årsregnskabet.

Englerup, den 1 / 5 2025



Årsregnskabet er på grundlag af revisionens rapport godkendt af bestyrelsen

Englerup, den 1 / 5 2025



Ernie Hansen
Ulla Røtge
Karin V. V. V.
Gitta Pelt

Balance 31. december 2024

Aktiver	Note	2023 kr.	2024 kr.	Budget 2025 kr.
Materielle anlægsaktiver - Vejan	5	5.290,69	2.940,58	0,00
Hjertestarter	5	26.000,00	23.400,00	0,00
Anlægsaktiver		31.290,69	26.340,58	0,00
Andre tilgodehavender		0,00	0,00	0,00
Tilgodehavender		0,00	0,00	0,00
Likvide beholdninger				
Sydbank 7045-0001429511		19.752,25	3.535,20	0,00
Sydbank 7045-0001600566		13.500,00	21.734,97	
Omsætningsaktiver		33.252,25	25.270,17	0,00
Aktiver i alt		64.542,94	51.610,75	0,00
Passiver				
Egenkapital				
Egenkapital primo		23.340,88	28.042,94	0,00
Årets resultat		4.702,06	-2.432,19	0,00
Egenkapital ultimo		28.042,94	25.610,75	0,00
Kortfristede gældsforpligtelser				
Restgæld vej		23.000,00	0,00	0,00
Mellemregning		0,00	0,00	0,00
Vejvedligeholdelsesfond		13.500,00	26.000,00	0,00
Kortfristet gæld		36.500,00	26.000,00	0,00
Gæld og egenkapital		64.542,94	51.610,75	0,00

Resultatopgørelse 31.12.2024

	Note	2023 kr.	2024 kr.	Budget 2025 kr.
Nettoomsætning	1	13.900,00	14.300,00	21.400,00
Produktionsomkostninger	2	0,00	-9.095,55	-2.600,00
Bruttoresultat		13.900,00	5.204,45	18.800,00
Administrationsomkostninger	3	-6.606,09	-7.013,99	-8.600,00
Resultat af primær drift		7.293,91	-1.809,54	10.200,00
Finansielle poster	4	-2.591,85	-622,65	-1.000,00
Årets resultat		4.702,06	-2.432,19	9.200,00

Noter

Note 4. Finansielle Poster	2023	2024	Budget 2025
Finansielle Indtægter			
Renteindtægter	23,66	78,76	100,00
Ekstraordinære indtægter	0,00	591,59	0,00
Indtægter	23,66	670,35	100,00
Finansielle udgifter			
Bankgebyrer	2.615,51	1.293,00	1.100,00
Finansielle poster	2.591,85	622,65	1.000,00
Note 5. Materielle anlægsaktiver			Budget 2023
	2023	2024	
Kostpris 1. januar	231.665,64	257.665,64	0,00
Tilgang	26.000,00	0,00	0,00
Afgang	0,00	0,00	0,00
Kostpris 31. december	257.665,64	257.665,64	0,00
Afskrivninger 1. januar	221.668,25	226.374,95	0,00
Årets indbetalinger	4.706,70	2.350,11	0,00
Afskrivninger	0,00	2.600,00	0,00
Afskrivninger 31. december	226.374,95	231.325,06	0,00
Regnskabsmæssig værdi 31. december	31.290,69	26.340,58	0,00

Noter

Note 1. Nettoomsætning	2023	2024	Budget 2025
Kontingent	13.500,00	14.000,00	21.000,00
Kontingent - humber	400,00	300,00	400,00
Ydelse til vej	0,00	0,00	0,00
Modtaget Ejendomsmægler v/salg	0,00	0,00	0,00
Nettoomsætning	13.900,00	14.300,00	21.400,00
Note 2. Produktionsomkostninger			
Grus/udgifter til vej	0,00	6.495,55	0,00
Afskrivninger	0,00	2.600,00	2.600,00
Produktionsomkostninger	0,00	9.095,55	2.600,00
Note 3. Administrationsomkostninger			
Forsikringer	3.606,09	4.013,99	4.100,00
Udgifter generalforsamlingen	0,00	0,00	250,00
Udgifter til vej	0,00	0,00	0,00
Kontorartikler	0,00	0,00	500,00
Vingave	0,00	0,00	0,00
Telefongodtgørelse bestyrelse	3.000,00	3.000,00	3.000,00
Blomster til begravelse	0,00	0,00	0,00
Bestyrelsesmøder	0,00	0,00	750,00
Porto	0,00	0,00	0,00
Regnskabsassistance	0,00	0,00	0,00
Administrationsomkostninger	6.606,09	7.013,99	8.600,00