

Indelukket Grundejerforening

Årsrapport 2023

Balance pr. 31. december 2023

CVR 41387467

Indholdsfortegnelse	Side
Anvendt regnskabspraksis	1
Anvendt regnskabspraksis	2
Resultatopgørelsen	3
Balance 31. december 2023	4
Noter til regnskabet 1 -4	5
Noter til regnskabet 5 - 6	6

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Englerup Indelukke er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser og foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af Grundejerforeningens aktiviteter for regnskabperioden og vise om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede beløb er tilstrækkelige.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år. Det er opstillingsmåden, der er tilpasset de krav, der stilles fra offentlige myndigheder om regnskaber for Grundejerforeninger.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet, så den viser Grundejerforeningens aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

Produktionsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger der berører indkøb af materialer til vedligeholdelse af anlæg (veje) og andre opgaver for Grundejerforeningen. Produktionsomkostningerne specificeres i noterne.

Administrationsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger til administration og ledelse.

Andre driftsindtægter og omkostninger er ikke nødvendige i vores regnskab.

Finansielle poster består af renter af bankindeståender samt renteindtægter og kursgevinster på en eventuel obligationsbeholdning. Der indregnes også renteudgifter og eventuelle låneomkostninger. Renteudgifter og online gebyrer bogføres samlet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Foreningen har på opfordring fra sidste generalforsamling anskaffet en hjertestarter i regnskabsåret.

Anlægsaktiver er angivet som værende restindbetalingen på grundejernes vejbidrag ultimo december.

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien nedskrives til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter under aktiver omfatter afholdte udgifter, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Der er ingen periodeafgrænsningsposter i regnskabsåret.

Værdipapirer omfatter børsnoterede obligationer eller aktier optaget til statusdagens kursværdi.

Egenkapital indeholder akkumuleret resultat og overført egenkapital primo.

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelsen til kostpris. Dette findes ikke i regnskabet.

Ovrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Årsregnskabet er revideret og gennemgået af de på generalforsamlingen valgte revisorer. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger til årsregnskabet.

Englerup, den 26/3 2024

Kate Salunli

Årsregnskabet er på grundlag af revisionens rapport godkendt af bestyrelsen

Englerup, den 26/3 2024

Eske Hansen
Søren Byg
Ane Røtger
Erik
Gitte Pch

Resultatopgørelse 31.12.2023

	Note	2022 kr.	2023 kr.	Budget 2024
Nettoomsætning	1	13.999,00	13.900,00	13.900,00
Produktionsomkostninger	2	-17.683,08	0,00	-4.000,00
Bruttoresultat		-3.684,08	13.900,00	9.900,00
Administrationsomkostninger	3	-2.000,00	-6.606,09	-5.400,00
Resultat af primær drift		-5.684,08	7.293,91	4.500,00
Finansielle poster	4	-1.840,40	-2.591,85	-2.000,00
Årets resultat		-7.524,48	4.702,06	2.500,00

Balance 31. december 2023

Aktiver	Note	2022 kr.	2023 kr.	Budget 2024
Materielle anlægsaktiver	5	9.997,39	5.290,69	0,00
Hjertestarter	5	0,00	26.000,00	
Anlægsaktiver		9.997,39	31.290,69	0,00
Andre tilgodehavender		0,00	0,00	0,00
Tilgodehavender		0,00	0,00	0,00
Likvide beholdninger				
Sydbank 7045-0001429511		59.343,49	19.752,25	0,00
Sydbank 7045-0001600566		13.500,00	13.500,00	
Omsætningsaktiver		72.843,49	33.252,25	0,00
Aktiver i alt		82.840,88	64.542,94	0,00
Passiver				
Egenkapital				
Egenkapital primo		30.865,36	23.340,88	0,00
Årets resultat		-7.524,48	4.702,06	0,00
Egenkapital ultimo		23.340,88	28.042,94	0,00
Kortfristede gældsforpligtelser				
Restgæld vej		46.000,00	23.000,00	0,00
Mellemregning		0,00	0,00	0,00
Vejvedligeholdelse		13.500,00	13.500,00	0,00
Kortfristet gæld		59.500,00	36.500,00	0,00
Gæld og egenkapital		82.840,88	64.542,94	0,00

Noter

			Budget 2024
Note 1. Nettoomsætning	2022	2023	
Kontingent	13.599,00	13.500,00	27.000,00
Kontingent humber	400,00	400,00	400,00
Ydelse til vej	0,00	0,00	0,00
Modtaget Ejendomsmægler v/salg	0,00	0,00	0,00
Nettoomsætning	13.999,00	13.900,00	27.400,00
Note 2. Produktionsomkostninger			
Grus/udgifter til vej	17.683,08	0,00	4.000,00
Afskrivninger	0,00	0,00	0,00
Produktionsomkostninger	17.683,08	0,00	4.000,00
Note 3. Administrationsomkostninger			
Telefongodtgørelse bestyrelse	0,00	3.000,00	2.000,00
Forsikringer	2.000,00	3.606,09	2.200,00
Udgifter generalforsamlingen	0,00	0,00	200,00
Udgifter til vej	0,00	0,00	0,00
Kontorartikler	0,00	0,00	500,00
Vingave	0,00	0,00	0,00
Blomster til begravelse	0,00	0,00	0,00
Bestyrelsesmøder	0,00	0,00	500,00
Porto	0,00	0,00	0,00
Regnskabsassistance	0,00	0,00	0,00
Administrationsomkostninger	2.000,00	6.606,09	3.400,00

Noter

			Budget
Note 4. Finansielle Poster	2022	2023	2024
Finansielle Indtægter			
Renteindtægter	0,00	23,66	0,00
Indtægter	0,00	23,66	0,00
Finansielle udgifter			
Bankgebyrer	-1.840,40	-2.615,51	-2.000,00
Finansielle poster	-1.840,40	-2.591,85	-2.000,00
Note 5. Materielle anlægsaktiver			
	Vej	Vej	Budget
	2022	2023	2024
Kostpris 1. januar	257.665,64	231.665,64	231.665,64
Tilgang	0,00	26.000,00	0,00
Afgang	0,00	0,00	0,00
Kostpris 31. december	257.665,64	257.665,64	231.665,64
Afskrivninger 1. januar	215.784,16	221.668,25	226.374,95
Årets indbetalinger (af- & nedskrivninger)	5.884,09	4.706,70	2.941,70
Afskrivninger 31. december	221.668,25	226.374,95	229.316,65
			0,00
Regnskabsmæssig værdi 31. december	35.997,39	31.290,69	2.348,99