

## **Generalforsamling i Grundejerforeningen Englerup Indelukket**

**Søndag d. 9/6-2024 kl. 15:00 – Indelukket 1B**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Godkendelse af regnskab for 2023  
Se bilag 1: Årsrapport 2023 – inklusive budget 2024
4. Godkendelse af budget og kontingent for 2024  
Bestyrelsen indstiller uændret kontingent til 500 kr.
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelse og suppleant  
Ingen er på valg
7. Valg af revisor  
Käte Salvari er villig til genvalg
8. Indkomne forslag
9. Eventuelt

Bilag:

Bilag 1: Årsrapport og budget for Grundejerforeningen Englerup Indelukket

# Indelukket Grundejerforening

Årsrapport 2023

Balance pr. 31. december 2023

CVR 41387467

# Indholdsfortegnelse

Side

Anvendt regnskabspraksis	1
Anvendt regnskabspraksis	2
Resultatopgørelsen	3
Balance 31. december 2023	4
Noter til regnskabet 1 -4	5
Noter til regnskabet 5 - 6	6

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Grundejerforeningen Englerup Indelukke er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser og foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af Grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede beløb er tilstrækkelige.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år. Det er opstillingsmåden, der er tilpasset de krav, der stilles fra offentlige myndigheder om regnskaber for Grundejerforeninger.

## **Resultatopgørelsen**

*Resultatopgørelsen* er opstillet, så den viser Grundejerforeningens aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

*Produktionsomkostninger* omfatter alle regnskabsårets omkostninger der berører indkøb af materialer til vedligeholdelse af anlæg (veje) og andre opgaver for Grundejerforeningen. Produktionsomkostningerne specificeres i noterne.

*Administrationsomkostninger* omfatter alle regnskabsårets omkostninger til administration og ledelse.

*Andre driftsindtægter og omkostninger* er ikke nødvendige i vores regnskab.

*Finansielle poster* består af renter af bankindeståender samt renteindtægter og kursgevinster på en eventuel obligationsbeholdning. Der indregnes også renteudgifter og eventuelle låneomkostninger. Renteudgifter og online gebyrer bogføres samlet.

## Balancen

*Materielle anlægsaktiver* værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Foreningen har på opfordring fra sidste generalforsamling anskaffet en hjertestarter i regnskabsåret.

*Anlægsaktiver* er angivet som værende restindbetalingen på grundejernes vejbidrag ultimo december.

*Tilgodehavender* værdiansættes til nominel værdi. Værdien nedskrives til imødegåelse af tab.

*Periodeafgrænsningsposter* under aktiver omfatter afholdte udgifter, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Der er ingen periodeafgrænsningsposter i regnskabsåret.

*Værdipapirer* omfatter børsnoterede obligationer eller aktier optaget til statusdagens kursværdi.

*Egenkapital* indeholder akkumuleret resultat og overført egenkapital primo.

*Prioritetsgæld* indregnes ved låneoptagelsen til kostpris. Dette findes ikke i regnskabet.

*Ovrige gældsforpligtelser* værdiansættes til nominel værdi.

Årsregnskabet er revideret og gennemgået af de på generalforsamlingen valgte revisorer. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger til årsregnskabet.

Englerup, den 26/3 2024

Kate Salunli

Årsregnskabet er på grundlag af revisionens rapport godkendt af bestyrelsen

Englerup, den 26/3 2024

Erna Hansen  
Søren Jørgensen  
Anne Pødenphant  
Erik Jørgensen  
Gitte Pech

## Resultatopgørelse 31.12.2023

	Note	2022 kr.	2023 kr.	Budget 2024
<b>Nettoomsætning</b>	1	13.999,00	13.900,00	13.900,00
Produktionsomkostninger	2	-17.683,08	0,00	-4.000,00
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-3.684,08</b>	<b>13.900,00</b>	<b>9.900,00</b>
Administrationsomkostninger	3	-2.000,00	-6.606,09	-5.400,00
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>-5.684,08</b>	<b>7.293,91</b>	<b>4.500,00</b>
<b>Finansielle poster</b>	4	<b>-1.840,40</b>	<b>-2.591,85</b>	<b>-2.000,00</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-7.524,48</b>	<b>4.702,06</b>	<b>2.500,00</b>

## Balance 31. december 2023

Aktiver	Note	2022 kr.	2023 kr.	Budget 2024
Materielle anlægsaktiver	5	9.997,39	5.290,69	0,00
Hjertestarter	5	0,00	26.000,00	
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>9.997,39</b>	<b>31.290,69</b>	<b>0,00</b>
Andre tilgodehavender		0,00	0,00	0,00
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Likvide beholdninger				
Sydbank 7045-0001429511		59.343,49	19.752,25	0,00
Sydbank 7045-0001600566		13.500,00	13.500,00	
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>72.843,49</b>	<b>33.252,25</b>	<b>0,00</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>82.840,88</b>	<b>64.542,94</b>	<b>0,00</b>
<b>Passiver</b>				
<b>Egenkapital</b>				
Egenkapital primo		30.865,36	23.340,88	0,00
Årets resultat		-7.524,48	4.702,06	0,00
<b>Egenkapital ultimo</b>		<b>23.340,88</b>	<b>28.042,94</b>	<b>0,00</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>				
Restgæld vej		46.000,00	23.000,00	0,00
Mellemregning		0,00	0,00	0,00
Vejvedligeholdelse		13.500,00	13.500,00	0,00
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>59.500,00</b>	<b>36.500,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Gæld og egenkapital</b>		<b>82.840,88</b>	<b>64.542,94</b>	<b>0,00</b>

## Noter

	2022	2023	Budget 2024
<b>Note 1. Nettoomsætning</b>			
Kontingent	13.599,00	13.500,00	27.000,00
Kontingent humber	400,00	400,00	400,00
Ydelse til vej	0,00	0,00	0,00
Modtaget Ejendomsrådgiver v/salg	0,00	0,00	0,00
Nettoomsætning	13.999,00	13.900,00	27.400,00
<b>Note 2. Produktionsomkostninger</b>			
Grus/udgifter til vej	17.683,08	0,00	4.000,00
Afskrivninger	0,00	0,00	0,00
Produktionsomkostninger	17.683,08	0,00	4.000,00
<b>Note 3. Administrationsomkostninger</b>			
Telefongodtgørelse bestyrelse	0,00	3.000,00	2.000,00
Forsikringer	2.000,00	3.606,09	2.200,00
Udgifter generalforsamlingen	0,00	0,00	200,00
Udgifter til vej	0,00	0,00	0,00
Kontorartikler	0,00	0,00	500,00
Vingave	0,00	0,00	0,00
Blomster til begravelse	0,00	0,00	0,00
Bestyrelsesmøder	0,00	0,00	500,00
Porto	0,00	0,00	0,00
Regnskabsassistance	0,00	0,00	0,00
Administrationsomkostninger	2.000,00	6.606,09	3.400,00



## Noter

<b>Note 4. Finansielle Poster</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>Budget 2024</b>
<b>Finansielle Indtægter</b>			
Renteindtægter	0,00	23,66	0,00
Indtægter	0,00	23,66	0,00
<b>Finansielle udgifter</b>			
Bankgebyrer	-1.840,40	-2.615,51	-2.000,00
Finansielle poster	-1.840,40	-2.591,85	-2.000,00
<b>Note 5. Materielle anlægsaktiver</b>			
	Vej 2022	Vej 2023	Budget 2024
Kostpris 1. januar	257.665,64	231.665,64	231.665,64
Tilgang	0,00	26.000,00	0,00
Afgang	0,00	0,00	0,00
Kostpris 31. december	257.665,64	257.665,64	231.665,64
Afskrivninger 1. januar	215.784,16	221.668,25	226.374,95
Årets indbetalinger (af- & nedskrivninger)	5.884,09	4.706,70	2.941,70
Afskrivninger 31. december	221.668,25	226.374,95	229.316,65
			0,00
Regnskabsmæssig værdi 31. december	35.997,39	31.290,69	2.348,99