

## **REFERAT**

### **Generalforsamling i Grundejerforeningen Indelukket**

**3. juni 2023**

**Til Stede:** Nr.: 35, 37 ,5A, 9, 19, 1A, 1B, 31, 14, 25, 7A og 2 fuldmagter fra nr.: 9A og 5. Dvs. 13 stemmer i alt.

#### **Valg af dirigent**

Torben Hassel blev valgt.

#### **Bestyrelsens beretning**

Erik fremlagde bestyrelsens beretning:

"Velkommen til generalforsamlingen her i indelukket. Det er nu ligesom blevet en fast kutyme, at vi holder vores generalforsamling her hos Per og Tina i deres garage. Det siger vi mange tak for. Igen i år har regnskabet kørt fortræffeligt på grund af stort arbejde fra Gurli og Per. og stor tak til dem.

Der er i året brugt megen resurser på indkøb af grus til de grusveje som ikke er asfalteret og efter sidste generalforsamling blev det besluttet at oprette en vejfond så alt fremover kører gennem den, således at vi hver især betaler et beløb til den.

Vi har i året gennemgået vores asfalterede veje og kan konstatere at holdbarheden holder i mange år endnu, måske skal der enkelte steder lappes lidt.

I har alle med udsendelsen af indkaldelsen fået de nye regler vedrørende ordensregler, og vi håber, at alle vil leve op til dem.

Der har igen i vinterperioden ikke været nogen problemer med at komme op og ned af vores vej, så igen har vi sparet en del.

I besluttede ved sidste generalforsamling med flertal at investere i en

Hjertestarter, og Gitte har i året brugt en del tid på det. Pludselig steg priserne voldsomt så vi besluttede at vente lidt for at se om priserne faldt, og nu er købet sat i gang, og Gitte og Søren undersøger, hvor den skal stå og aftaler med elselskab mm.

Til slut vil vi fra bestyrelsen sige tak til festudvalget for en dejlig

Sommerfest, og så vidt vides planlægger man at holde en igen i år. Dato vil foreslås senere.”

#### Drøftelse:

Kørsel med lastbil og skraldevogn blev drøftet, fordi de har ødelagt vejsiderne i vinter. Brian vil gerne have repareret vejen ned til vandet, fordi den også er blevet rigtig mudret. Det er aftalen, at grundejerne efter aftale med formanden kan bestille grus på grundejerforeningens vegne og selv lægge det ud, da der ikke er mere i bunken ved starten af vejen.

Der blev spurgt til, hvornår hjertestarteren købes. Den vil blive indkøbt hurtigst muligt i år.

Der vil være en demonstration af brugen af den i forbindelse med opsætningen.

Det blev drøftet, hvorvidt vi skulle arrangere et førstehjælpkursus, men der var enighed om, at demonstrationen i første omgang er tilstrækkelig.

**Beretningen blev taget til efterretning.**

#### Regnskab

Per gennemgik regnskabet.

Kontingentet er uændret.

Afvikling af gælden for vejen går efter planen. Nu er vi nede på 46.000 kr. så vejen vil være betalt tilbage næste år.

**Regnskab og budget blev godkendt.**

#### Kontingent.

**Uændret på 500 kr. blev godkendt.**

#### Indkomne forslag

Gitte gennemgik det fremsendte forslag til reviderede ordensregler.

Der er kommet nye regler fra kommunen, som er indarbejdet, og formuleringerne er blevet henstillinger og at vi taler med vores naboer.

Efter drøftelse af tidspunkter for græsslåning blev **ordensreglerne godkendt.**

### Valg til bestyrelsen:

Følgende blev valgt til bestyrelsen: Erik Hansen, Per Bjerring-Jensen, Gitte Hedeager Pedersen, Søren Bjerring og Ulla Röttger

### Valg af suppleant

Karina Lorey Estrup blev valgt.

### Valg af revisor

Käte Salvari blev valgt.

### Eventuelt

Sommerfesten afholdes den 9. september 2023. Gitte, Ulla og Søren vil arrangere.

Brian foreslog, at vi gør noget ved ulovlig skiltning. Der er et skilt nede ved vandet, der angiver "PRIVAT". Det virker meget fjendtligt og provokerende, og det er sandsynligvis ulovligt. Kommunen er blevet bedt om at skride ind overfor ulovlig skiltning.

Bestyrelsen vil tage det op og undersøge, hvad der kan gøres.

Det ser ud til, at vi kan søge om tilskud til fibernet. Der er lige kommet information herom i e- boks.

Niels og Søren undersøger det. Der var 11, der tilkendegav interesse for, at vi får etableret fibernet.

Dato

19/6-23

Torben Hassel

Dirigent Torben Hassel

Ulla Röttger

Referent Ulla Röttger