

REFERAT

Generalforsamling i Grundejerforeningen Englerup Indelukket

11. juni 2022

Til Stede: Grundejerne fra nr.: 1, 5A, 7A, 9, 9A, 25, 35 og 37

Fuldmagter: Fra nr.: 14 og nr.: 6 og 23

1 Valg af dirigent

Niels Estrup blev valgt

2 Bestyrelsens beretning

Formanden Erik Hansen aflagde beretning.

Bestyrelsen har konstitueret sig siden sidst: Formand Erik, Næstformand Gurli, Regnskabsfører Per, IT- ansvarlig Gitte og Referent Ulla

Vejene: Det er vigtigt, at holde øje med om der kommer modkørende, når vi kører op og ned ad asfaltvejen, så vi kører til side de steder, hvor der er afsat plads til det. Husk også at sige det til gæster, der kommer.

Rabatten ved asfaltvejen holdes fint.

Det er vigtigt, at grundejerne beskærer bevoksningen ud for deres grund efter retningslinjerne, dels for at sikre at skraldevognen kan komme frem, dels for at undgå, at trafikken tvinges væk fra kørebanen og dermed ødelægger vejen.

Der er repareret et par grusveje, de har fået et godt lag, så de nu kan holde mange år.

Sommerfest: Vi kan forhåbentlig holde sommerfest i år igen og arrangementsgruppen fra sidste år opfordres til at gentage succesen.

Beretningen blev godkendt.

3 Fremsættelse og godkendelse af regnskab for 2021 og budget for 2022

Årsrapport og Budget var fremsendt og blev gennemgået af Per Bjerring-Jensen.

Der var ingen bemærkninger fra revisor.

Kate Salvari blev genvalgt som revisor.

Regnskab og budget blev godkendt.

I forlængelse af drøftelsen blev det nævnt, at bestyrelsen har drøftet, at det er uhensigtsmæssigt, at vi først godkender budgettet for året, når næsten halvdelen af året er gået. Det vil være bedre, at vi godkender budgettet for det kommende år (altså svarende i år til 2023)

På mødet blev vedtægterne tjekket og det ser ud til, at det allerede er sådan, fordi der står, at der fremlægges budget for det kommende år. Det gav anledning til en del forvirring og diskussion. Derfor skal bestyrelsen se nærmere på det og finde ud af, hvad vi gør næste år. Det ser ud til, at vedtægterne allerede tager højde for det, vi gerne vil.

4 Fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet fastholdes på 500 kr. pr. år

Forslaget blev godkendt.

5 Indkomne forslag

Etablering af vejfond v/ Per Bjerring-Jensen:

Per fremlagde forslaget, som også var skriftligt fremsendt.

Erik gjorde klart, at i dag er det grundejerforeningen, der betaler for materialerne til vejvedligeholdelse, men at det er grundejerne selv, der står for arbejdet. Der er en grusbunke ved indgangen til området, som grundejerne kan bruge af til at reparere huller.

Men der er intet vedtaget, hvis der kommer mere omfattende vedligehold af asfaltvejen, og det er baggrunden for forslaget. Det vides dog ikke, hvornår og i givet fald hvor meget, det vil komme til at koste.

Efter længere diskussion var der enighed om, at grundejerforeningen skal stå for vedligeholdelse af vejene – både grus og asfaltveje.

Bestyrelsen udarbejder hvert år et budget for vedligeholdelse af vejene til generalforsamlingen.

Derudover undersøger bestyrelsen, hvornår der kan forventes en større renovering af asfaltvejen (eksempelvis et nyt slidlag el.lign.) og hvor meget det vil koste. Dette langtidsbudget danner grundlag for opkrævning af et årligt bidrag til en vejfond, som vedtages på generalforsamlingen hvert år.

Der var enighed om allerede fra i år at starte på opkrævning af et bidrag til vejfonden, som blev fastsat til 500 kr. for 2022 (og at det også bør gælde for 2023)

Vejbidrag for 2022 blev fastsat til 500 kr. og opkræves sammen med kontingentet for i år.

6 Valg af suppleant

Søren Bjerring blev valgt

7 Forslag om hjertestarter.

Bestyrelsen har undersøgt, hvad der kræves og hvad det koster at opsætte en hjertestarter her i Indelukket. Gitte redegjorde for forslaget, som også var fremsendt til generalforsamlingen.

Bestyrelsen fremlægger det til behandling i generalforsamlingen, fordi det er et stort beløb at installere den her.

Installering af hjertestarter blev enstemmig vedtaget med 11 stemmer for (inkl. 3 fuldmagter)

Bestyrelsen sørger for at finde en god placering (Poul tilbød det på sin grund/hus) og sætter den op.

8 Eventuelt

Sommerfest afholdes den 20. august 2022 og arrangeres af samme gruppe som sidste år (Søren, Gitte, Line og Ulla) samt andre frivillige.

Indelukket den

21/6-22



Dirigent Niels Estrup



Referent Ulla Röttger