

# Indelukket Grundejerforening

Årsrapport 2021

Balance pr. 31. december 2021

CVR 41387467

# Indholdsfortegnelse

Side

Anvendt regnskabspraksis	1
Anvendt regnskabspraksis	2
Resultatopgørelsen	3
Balance 31. december 2021	4
Noter til regnskabet 1 -4	5
Noter til regnskabet 5 - 6	6

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Grundejerforeningen Englerup Indelukke er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser og foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af Grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede beløb er tilstrækkelige.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år. Det er opstillingsmåden, der er tilpasset de krav, der stilles fra offentlige myndigheder om regnskaber for Grundejerforeninger.

## **Resultatopgørelsen**

*Resultatopgørelsen* er opstillet, så den viser Grundejerforeningens aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

*Produktionsomkostninger* omfatter alle regnskabsårets omkostninger der berører indkøb af materialer til vedligeholdelse af anlæg (vej) og andre opgaver for Grundejerforeningen. Produktionsomkostningerne specificeres i noterne.

*Administrationsomkostninger* omfatter alle regnskabsårets omkostninger til administration og ledelse.

*Andre driftsindtægter og omkostninger* er ikke nødvendige i vores regnskab.

*Finansielle poster* består af renter af bankindeståender samt renteindtægter og kursgevinster på en eventuel obligationsbeholdning. Der indregnes også renteudgifter og eventuelle låneomkostninger.

## Balancen

*Materielle anlægsaktiver* værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. De eneste materielle aktiver foreningen har, er borde til generalforsamlingen.

*Anlægsaktiver* er angivet som værende restgælden på vejbidrag per 31.12.2021.

*Tilgiodehavender* værdiansættes til nominal værdi. Værdien nedskrives til imødegåelse af tab.

*Periodeafgrænsningsposter* under aktiver omfatter afholdte udgifter, der vedrører efterfølgende regnskabsår.

*Værdipapirer* omfatter børsnoterede obligationer eller aktier optaget til statusdagens kursværdi.

*Egenkapital* indeholder akkumuleret resultat og overført egenkapital primo.

*Prioritetsgæld* indregnes ved låneoptagelsen til kostpris. Dette findes ikke i regnskabet

*Ovrige gældsforpligtelser* værdiansættes til nominal værdi.

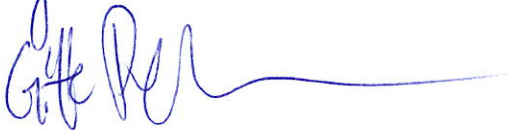
Årsregnskabet er revideret og gennemgået af de på generalforsamlingen valgte revisorer. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger til årsregnskabet.

Englerup, den 28 13 2022



Årsregnskabet er på grundlag af revisionens rapport godkendt af bestyrelsen

Englerup, den 13/4 2022



## Resultatopgørelse 31.12.2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.	Budget 2022
<b>Nettoomsætning</b>	1	13.900,00	14.200,00	13.500,00
Produktionsomkostninger	2	-1.500,00	0,00	-1.500,00
<b>Bruttoresultat</b>		<b>12.400,00</b>	<b>14.200,00</b>	<b>12.000,00</b>
Administrationsomkostninger	3	-2.050,00	-8.937,00	-5.200,00
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>10.350,00</b>	<b>5.263,00</b>	<b>6.800,00</b>
<b>Finansielle poster</b>	4	<b>-1.309,80</b>	<b>-1.435,32</b>	<b>-1.000,00</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>9.040,20</b>	<b>3.827,68</b>	<b>5.800,00</b>

## Balance 31. december 2021

Aktiver	Note	2020 kr.	2020 kr.	Budget 2022
Materielle anlægsaktiver	5	15.881,48	38.238,55	0,00
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>15.881,48</b>	<b>38.238,55</b>	0,00
Andre tilgodehavender		0,00	1.000,00	0,00
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>0,00</b>
Likvide beholdninger Sydbank 7045-0001429511		83.983,88	76.086,61	0,00
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>83.983,88</b>	<b>76.086,61</b>	<b>0,00</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>99.865,36</b>	<b>115.325,16</b>	<b>0,00</b>
<b>Passiver</b>				
<b>Egenkapital</b>				
Egenkapital primo		21.825,16	17.997,48	0,00
Årets resultat		9.040,20	3.827,68	0,00
<b>Egenkapital ultimo</b>		<b>30.865,36</b>	<b>21.825,16</b>	<b>0,00</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>				
Restgæld vej		69.000,00	92.000,00	0,00
Mellemregning		0,00	1.500,00	0,00
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>69.000,00</b>	<b>93.500,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Gæld og egenkapital</b>		<b>99.865,36</b>	<b>115.325,16</b>	<b>0,00</b>

## Noter

	2021	2020	Budget 2022
<b>Note 1. Nettoomsætning</b>			
Kontingent	13.900,00	13.900,00	13.500,00
Kontingent - Rykkergebyr	0,00	0,00	0,00
Ydelse til vej	0,00	0,00	0,00
Modtaget Ejendomsmægler v/salg	0,00	300,00	0,00
Nettoomsætning	13.900,00	14.200,00	13.500,00
<b>Note 2. Produktionsomkostninger</b>			
Grus	1.500,00	0,00	1.500,00
Afskrivninger	0,00	0,00	0,00
Produktionsomkostninger	1.500,00	0,00	1.500,00
<b>Note 3. Administrationsomkostninger</b>			
Forsikringer	1.800,00	1.500,00	1.500,00
Udgifter generalforsamlingen	0,00	147,00	200,00
Udgifter til vej	0,00	1.490,00	1.500,00
Kontorartikler	0,00	0,00	250,00
Vingave	250,00	323,00	250,00
Telefongodtgørelse bestyrelse	0,00	0,00	1.000,00
Blomster til begravelse	0,00	600,00	0,00
Bestyrelsesmøder	0,00	752,00	500,00
Porto	0,00	0,00	0,00
Regnskabsassistance	0,00	4.125,00	0,00
Administrationsomkostninger	2.050,00	8.937,00	5.200,00

## Noter

<b>Note 4. Finansielle Poster</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Budget 2022</b>
<b>Finansielle Indtægter</b>			
Rykkergebyrer	0,00	0,00	0,00
Indtægter	0,00	0,00	0,00
<b>Finansielle udgifter</b>			
Bankgebyrer	-1.309,80	-1.435,32	1.000,00
Finansielle poster	1.309,80	1.435,32	-1.000,00
<b>Note 5. Materielle anlægsaktiver</b>			
	<b>Vej 2021</b>	<b>Vej 2020</b>	<b>Budget 2021</b>
Kostpris 1. januar	0,00	0,00	0,00
Tilgang	0,00	0,00	0,00
Afgang	0,00	0,00	0,00
Kostpris 31. december	0,00	0,00	0,00
Afskrivninger 1. januar	193.427,09	176.365,54	0,00
Årets indbetalinger	22.357,07	17.061,55	0,00
Afskrivninger 31. december	215.784,16	193.427,09	0,00
Regnskabsmæssig værdi 31. december	-215.784,16	-193.427,09	0,00