

Indholdsfortegnelse

	Side
Anvendt regnskabspraksis	1
Anvendt regnskabspraksis	2
Resultatopgørelsen	3
Balance 31. december 2020	4
Noter til regnskabet 1 -4	5
Noter til regnskabet 5 - 6	6

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Englerup Indelukke er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser og foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af Grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede beløb er tilstrækkelige.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år. Det er opstillingsmåden, der er tilpasset de krav, der stilles fra offentlige myndigheder om regnskaber for Grundejerforeninger.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet, så den viser Grundejerforeningens aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

Produktionsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger der berører indkøb af materialer til vedligeholdelse af anlæg (vej) og andre opgaver for Grundejerforeningen. Produktionsomkostningerne specificeres i noterne.

Administrationsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger til administration og ledelse.

Andre driftsindtægter og omkostninger er ikke nødvendige i vores regnskab.

Finansielle poster består af renter af bankindeståender samt renteindtægter og kursgevinster på en eventuel obligationsbeholdning. Der indregnes også renteudgifter og eventuelle låneomkostninger. Året har omfattet bankskifte fra Danske Bank til Sydbank og har medført ekstra udgifter.

Balancen

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. De eneste materielle aktiver foreningen har er borde til generalforsamlingen.

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien nedskrives til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter under aktiver omfatter afholdte udgifter, der vedrører efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer omfatter børsnoterede obligationer eller aktier optaget til statusdagens kursværdi.

Egenkapital indeholder akkumuleret resultat og overført egenkapital primo.

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelsen til kostpris. Dette findes ikke i regnskabet

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Årsregnskabet er revideret og gennemgået af de på generalforsamlingen valgte revisorer. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger til årsregnskabet.

Englerup, den 24 /3 2021

Katsalanti

Årsregnskabet er på grundlag af revisionens rapport godkendt af bestyrelsen

Englerup, den 26 /3 2021

Erik Hanne
Lina Piller
Carsten

Anders
Grete Olsen

Resultatopgørelse 31.12.2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.	Budget 2021
Nettoomsætning	1	14.200,00	25.478,49	13.500,00
Produktionsomkostninger	2	0,00	0,00	-1.500,00
Bruttoresultat		14.200,00	25.478,49	12.000,00
Administrationsomkostninger	3	-8.937,00	-17.203,09	-5.200,00
Resultat af primær drift		5.263,00	8.275,40	6.800,00
Finansielle poster	4	-1.435,32	-600,00	-1.000,00
Årets resultat		3.827,68	7.675,40	5.800,00

Balance 31. december 2020

Aktiver	Note	2020 kr.	2019 kr.	Budget 2021
Materielle anlægsaktiver	5	38.238,55	55.290,71	0,00
Anlægsaktiver		38.238,55	55.290,71	0,00
Andre tilgodehavender		1.000,00	1.100,00	0,00
Tilgodehavender		1.000,00	1.100,00	0,00
Likvide beholdninger Sydbank 7045-0001429511		76.086,61	76.606,77	0,00
Omsætningsaktiver		76.086,61	76.606,77	0,00
Aktiver i alt		115.325,16	132.997,48	0,00
Passiver				
Egenkapital				
Egenkapital primo		17.997,48	10.322,08	0,00
Årets resultat		3.827,68	7.675,40	0,00
Egenkapital ultimo		21.825,16	17.997,48	0,00
Kortfristede gældsforpligtelser				
Restgæld vej		92.000,00	115.000,00	0,00
Mellemregning		1.500,00	0,00	0,00
Kortfristet gæld		93.500,00	115.000,00	0,00
Gæld og egenkapital		115.325,16	132.997,48	0,00

Noter

	2020	2019	Budget 2021
Note 1. Nettoomsætning			
Kontingent	13.900,00	13.900,00	13.500,00
Kontingent - Rykkergebyr	0,00	400,00	0,00
Ydelse til vej	0,00	11.178,49	0,00
Modtaget Ejendomsmægler v/salg	300,00	0,00	0,00
Nettoomsætning	14.200,00	25.478,49	13.500,00
Note 2. Produktionsomkostninger			
Grus	0,00	0,00	1.500,00
Afskrivninger	0,00	0,00	0,00
Produktionsomkostninger	0,00	0,00	1.500,00
Note 3. Administrationsomkostninger			
Forsikringer	1.500,00	1.500,00	1.500,00
Udgifter generalforsamlingen	147,00	0,00	200,00
Udgifter til vej	1.490,00	11.178,49	1.500,00
Kontorartikler	0,00	0,00	250,00
Vingave	323,00	99,60	250,00
Telefongodtgørelse bestyrelse	0,00	0,00	1.000,00
Blomster til begravelse	600,00	300,00	0,00
Bestyrelsesmøder	752,00	0,00	500,00
Porto	0,00	0,00	0,00
Regnskabsassistance	4.125,00	4.125,00	0,00
Administrationsomkostninger	8.937,00	17.203,09	5.200,00

Noter

Note 4. Finansielle Poster	2020	2019	Budget 2021
Finansielle Indtægter			
Rykkergebyrer	0,00	0,00	0,00
Indtægter	0,00	0,00	0,00
Finansielle udgifter			
Bankgebyrer	-1.435,32	600,00	1.000,00
Finansielle poster	1.435,32	-600,00	-1.000,00

Note 5. Materielle anlægsaktiver

	Vej 2020	Vej 2019	Budget 2021
Kostpris 1. januar	231.665,64	231.665,64	0,00
Tilgang	0,00	0,00	0,00
Afgang	0,00	0,00	0,00
Kostpris 31. december	231.665,64	231.665,64	0,00
Afskrivninger 1. januar	176.365,54	165.187,05	0,00
Årets indbetalinger	17.061,55	11.178,49	0,00
Afskrivninger 31. december	193.427,09	176.365,54	0,00
Regnskabsmæssig værdi 31. december	38.238,55	55.300,10	0,00